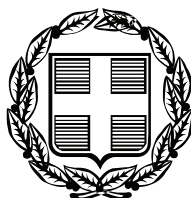


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 29**

2 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28917/09 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 05 της περιοχής «Άγιος Θωμάς» Δήμου Αμαρουσίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ισχύοντα «Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1636/Β/7-8-09).

2) Την με αριθμό 1/ 2-1-09 (ΦΕΚ 31Β/14-1-09) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «ορισμός Αντινομαρχών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Β/1105/9-6-09).

3) Την με αριθμό 131/8-1-09 (ΦΕΚ 31Β/14-1-09) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2855/9-3-09 (ΦΕΚ 460Β/13-3-09) και 10048/3-9-09 (ΦΕΚ 1919/Β/08-09-09) Αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών.

4) Την με αριθμό 417/14-1-09 (ΦΕΚ 88 Β/26-1-09) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 3218/13-3-09 (ΦΕΚ 519 Β/20-3-09) και 8951/28-7-09 (ΦΕΚ 1684 Β/17-8-09) Αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών.

5) Την με αριθμό οικ. 12816/11-11-09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

6) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8) Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

9) Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α/94).

10) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

11) Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

12) Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ17Α/01) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων" και του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ18Α/02).

13) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

14) Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. με την 168β/2008 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 46046/16-7-2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

15) Το Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/Α/24-12-2003).

16) Τις με αριθμό 325/09 και 425/09 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμαρουσίου.

17) Την με αρ. πρωτ. 22156/27-11-09 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.

18) Την από 3-12-2009, της 21ης συνεδρίασης, πράξη 1, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

19) Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

Και επειδή:

1. Με την με αρ. πρωτ. 22156/27-11-09 εισήγηση του προς το ΣΧΟΠΝΑ, το τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών εισηγείται: «1. Την απόρριψη του αιτήματος του Δήμου Αμαρουσίου για τη μετατροπή της χρήσης του Ο. Τ. 5 από ΧΩΡΟ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ σε ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν. 2.Την επιστροφή του φακέλου στο Δήμο Αμαρουσίου προκειμένου να επανεξετάσει τα ζητήματα που προαναφέρθηκαν και να προωθήσει την σχετική πολεοδομική ρύθμιση με έκδοση προεδρικού διατάγματος».

2. Με την από 3-12-2009, της 21ης συνεδρίασης, πράξη 1, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας, αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι: «Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 5 της περιοχής «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Αμαρουσίου για μετατροπή της χρήσης από χώρο Παιδικού Σταθμού - Αθλητισμού - Αναψυχής - Πρασίνου σε χώρο Αθλητισμού - Αναψυχής - Πρασίνου - Στάθμευσης, με τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών, σύμφωνα με το χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 325/09 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την παρούσα εισήγηση της Υπηρεσίας, λαμβάνοντας υπόψη την αναφερόμενη στην παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. δέσμευση του Δήμου για χωροθέτηση πρότυπου βρεφονηπιακού σταθμού στην εν λόγω περιοχή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, που θα καλύψουν και τα μεταφερόμενα τ.μ. του προβλεπόμενου παιδικού σταθμού», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 5 της περιοχής «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Αμαρουσίου για μετατροπή της χρήσης από χώρο Παιδικού Σταθμού - Αθλητισμού - Αναψυχής - Πρασίνου σε χώρο Αθλητισμού - Αναψυχής - Πρασίνου - Στάθμευσης, με τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών, σύμφωνα με το χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 325/09 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την παρούσα εισήγηση της Υπηρεσίας, λαμβάνοντας υπόψη την αναφερόμενη στην παραπάνω απόφαση του Δ.Σ. δέσμευση του Δήμου για χωροθέτηση πρότυπου βρεφονηπιακού σταθμού στην εν λόγω περιοχή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, που θα καλύψουν και τα μεταφερόμενα τ.μ. του προβλεπόμενου παιδικού σταθμού.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

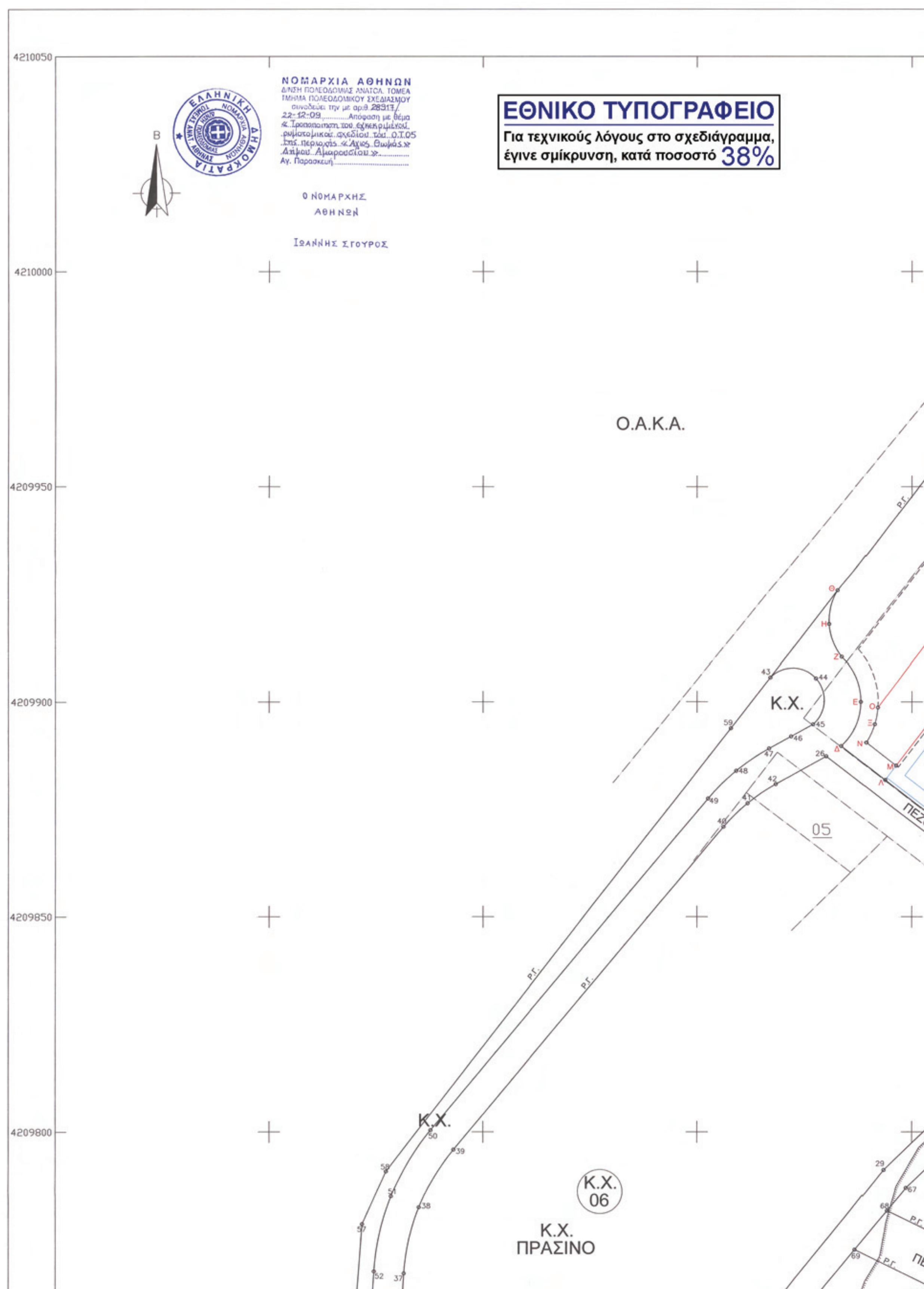
3. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

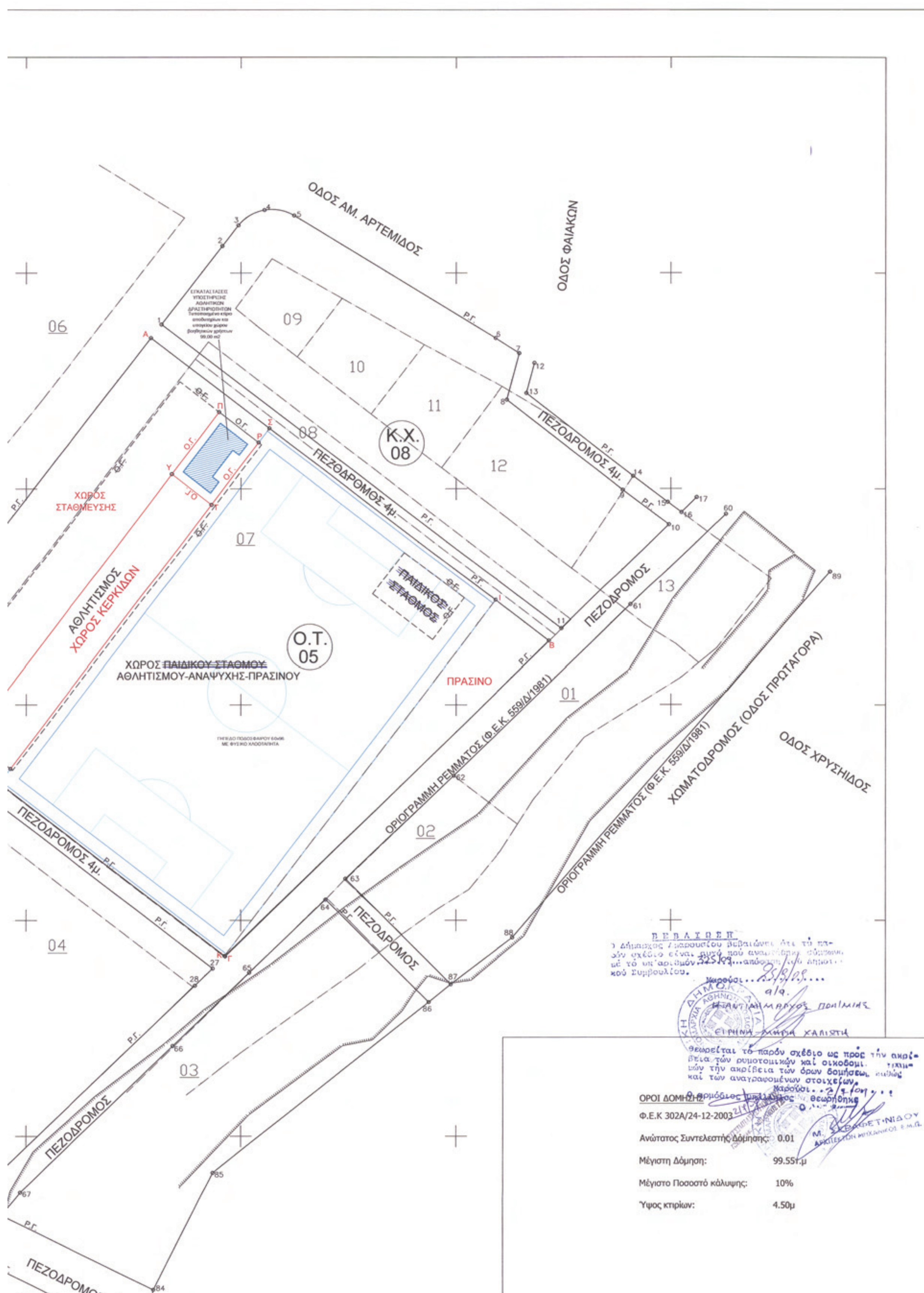
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του ΠΔ 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

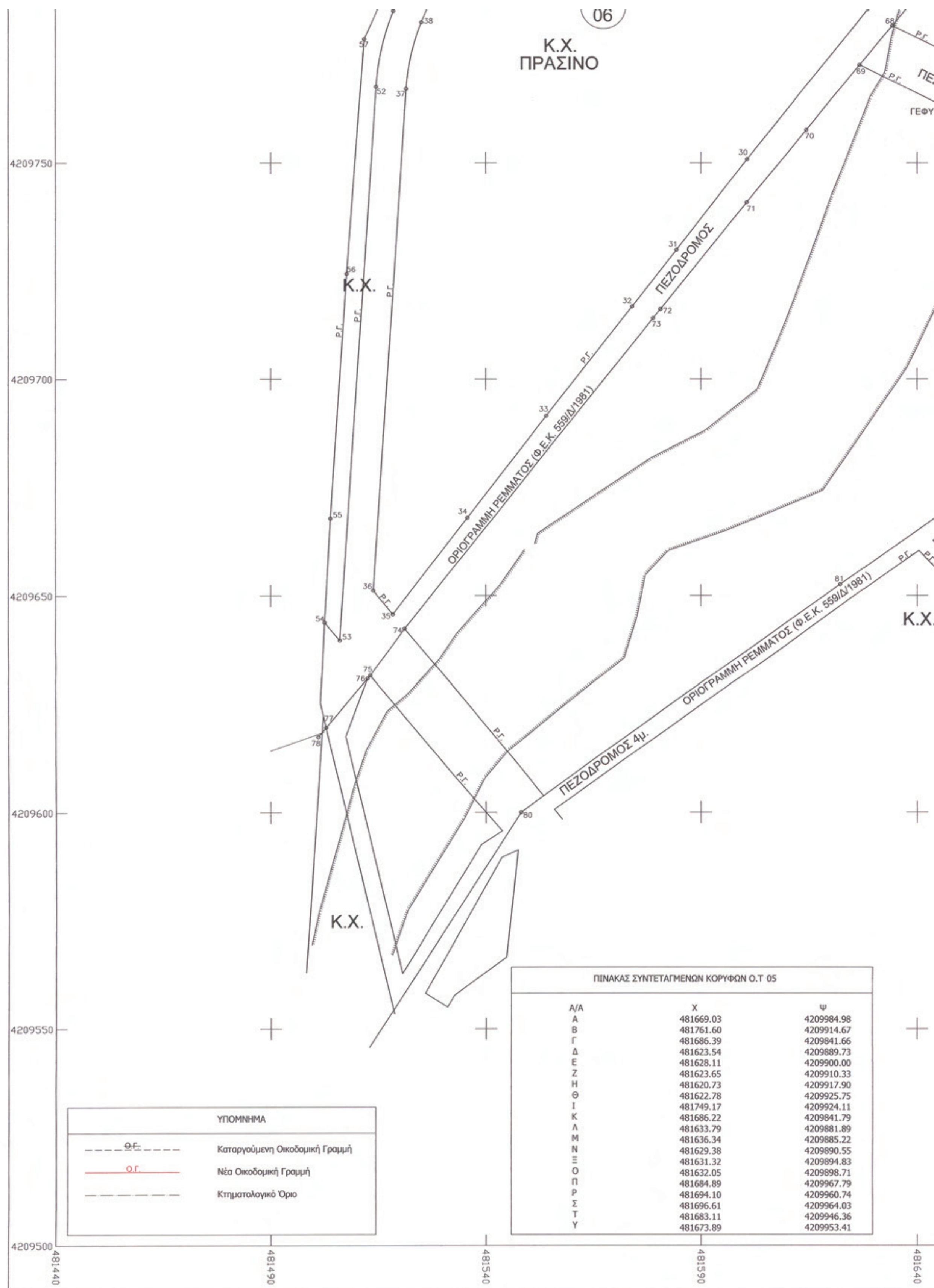
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 22 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

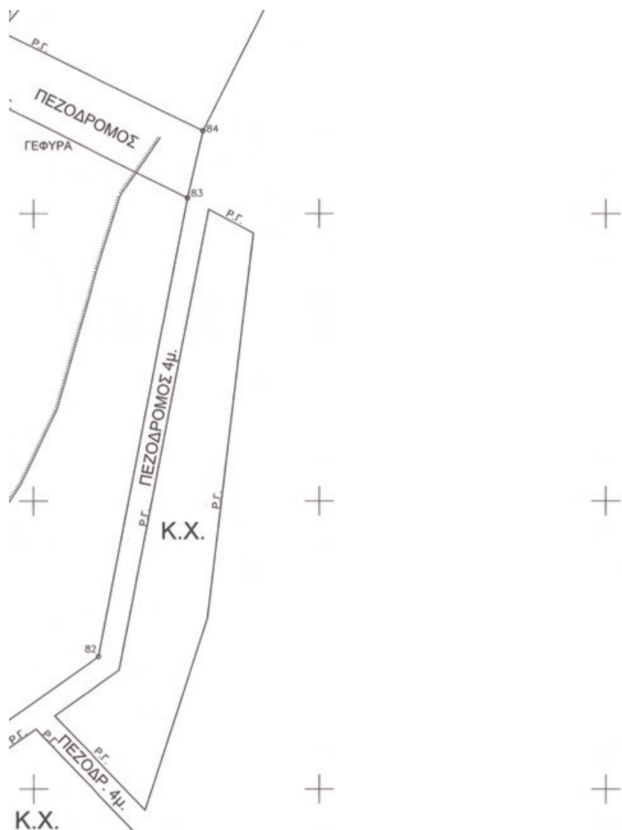

4210050
4210000
4209950
4209900
4209850
4209800
Β
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
συνοδεύει την με αρ.θ. 28917/
22-12-09 Απόφαση με θέμα
«Τροποποίηση του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ.05
της περιοχής «Άγιος Θωμάς»
Δήμου Αμαρουσίου»
Αγ. Παρασκευή
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
Ο.Α.Κ.Α.
Κ.Χ.
05
Κ.Χ.
Κ.Χ.
06
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ


ΟΔΟΣ ΑΜ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΑΙΑΚΩΝ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΗΙΔΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ (ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ (Φ.Ε.Κ. 559/Δ/1981)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ (Φ.Ε.Κ. 559/Δ/1981)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. 08
Ο.Τ. 05
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΕΡΚΙΔΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
06
07
08
09
10
11
12
13
01
02
03
04
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου βεβαιώνει ότι το παρόν σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 325/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Μαρούσι 25/3/09
ΕΙΡΗΝΗ-ΜΑΡΙΑ ΧΑΛΙΩΤΗ
Θεωρείται το παρόν σχέδιο ως προς την ακρίβεια των ρυμοτομικών και οικοδομικών την ακρίβεια των όρων δομήσεως καθώς και των αναγραφομένων στοιχείων.
Ο αρμόδιος υπάλληλος
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Φ.Ε.Κ 302Α/24-12-2003
Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης: 0.01
Μέγιστη Δόμηση: 99.55τ.μ
Μέγιστο Ποσοστό κάλυψης: 10%
Ύψος κτιρίων: 4.50μ

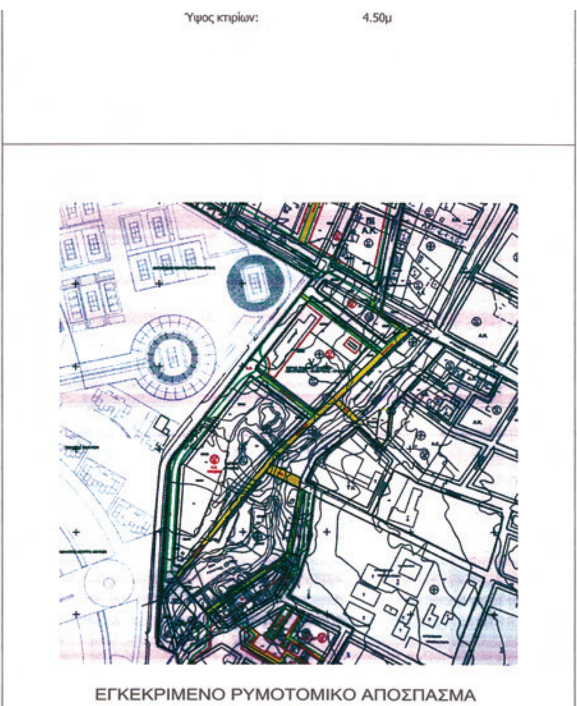


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 05

Α/Α	Χ	Ψ
Α	481669.03	4209984.98
Β	481761.60	4209914.67
Γ	481686.39	4209841.66
Δ	481623.54	4209889.73
Ε	481628.11	4209900.00
Ζ	481623.65	4209910.33
Η	481620.73	4209917.90
Θ	481622.78	4209925.75
Ι	481749.17	4209924.11
Κ	481686.22	4209841.79
Λ	481633.79	4209881.89
Μ	481636.34	4209885.22
Ν	481629.38	4209890.55
Ξ	481631.32	4209894.83
Ο	481632.05	4209898.71
Π	481684.89	4209967.79
Ρ	481694.10	4209960.74
Σ	481696.61	4209964.03
Τ	481683.11	4209946.36
Υ	481673.89	4209953.41



Ύψος κτιρίων: 4.50μ



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	050142420008	ΑΘΜΟΝΟΝ Α.Ε	ΟΔΟΣ ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 36-38, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
02	050142420009	ΑΘΜΟΝΟΝ Α.Ε	ΟΔΟΣ ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 36-38, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
03	050142422001	ΑΘΜΟΝΟΝ Α.Ε	ΟΔΟΣ ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 36-38, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
04	050142423002	ΑΘΜΟΝΟΝ Α.Ε	ΟΔΟΣ ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 36-38, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
05	050142423001	ΑΘΜΟΝΟΝ Α.Ε (92.12%) ΑΓΝΩΣΤΟΣ (7.88%)	ΟΔΟΣ ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 36-38, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΓΝΩΣΤΟΣ
06	050142701001	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΟΥΚΕΛΑ 52, 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
07	050142421002	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & Δ. ΜΟΣΧΑ, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
08	050142421001	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & Δ. ΜΟΣΧΑ, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
09	050142420001	Φερόμενος ιδιοκτήτης LAMDA DEVELOPMENT ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & Δ. ΜΟΣΧΑ, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
10	050142420002	Φερόμενος ιδιοκτήτης LAMDA DEVELOPMENT ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & Δ. ΜΟΣΧΑ, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
11	050142420003	Φερόμενος ιδιοκτήτης LAMDA DEVELOPMENT ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & Δ. ΜΟΣΧΑ, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
12	050142420004	Φερόμενος ιδιοκτήτης LAMDA DEVELOPMENT ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & Δ. ΜΟΣΧΑ, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
13	050142420005	Φερόμενος ιδιοκτήτης LAMDA DEVELOPMENT ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 9 & Δ. ΜΟΣΧΑ, 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ

481640 481690

Δήμος Αμαρουσίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, Ο.Τ. 05

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ
α.
β.
γ.
δ.

ΜΕΛΕΤΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΡΟΣΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΚΑΤΣΙΛΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΛ. ΔΡΟΣΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Αριθμ. 1988 (2)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας στο Ο.Τ. 16Α.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθμ. 40/23-4-2008 (ΦΕΚ 1711 Β/26-8-08) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας

3. Την υπ. Αρίθμ. 18776/13-10-2009 (ΦΕΚ 2299 Β727-10-2009) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «ορισμός και αρμοδιότητες αντινομάρχη».

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ.» περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/02) και ειδικότερα το άρθρο 10

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

9. Την αριθμ. ΕΠΑ 31/19-7-91 (ΦΕΚ 618Δ/91) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».

10. Την αριθμ. 50631/16-5-97 (ΦΕΚ 503Δ/97) απόφαση «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

11. Την αριθμ. 240/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

12. Την από 18-12-2009 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας.

13. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 4° της 29ης Δεκεμβρίου 2009, πράξη 17), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1°

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας, Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 16Α με την μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και οικοδομικής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την, από 7 Ιανουαρίου 2010 πράξη, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2°

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν. Α. Πέλλας. Κατά της απόφασης μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του Π.Δ.30/96, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασής μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 7 Ιανουαρίου 2010

Ο Αντινομάρχης

ΣΩΤ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή ΤΜ3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=-3°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 16Α
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.16Α
Τ1 : Χ=312110.524 Υ=755862.351
Τ2 : Χ=312115.939 Υ=755801.548
Τ3 : Χ=312073.034 Υ=755782.047
Τ4 : Χ=312042.154 Υ=755856.727

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Τ5 : Χ=312044.76 Υ=755850.43
Τ6 : Χ=312048.95 Υ=755857.29

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΣΑ

Το Διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ. 1988/5-1-2010 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά "Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Εδέσσας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.16Α"

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Θ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ
Μηχ.ΠΕ1 με Δ΄Βο

ΕΔΕΣΣΑ 7 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ε.Ν.
Η Δ/ντρια Δ/σης Πολ/κου Σχεδ/σμου - Οικισμού και Χωρ/ξιας
Ν.Α. Πέλλας
ΠΑΡΘΕΝΑ
με Α΄Βο

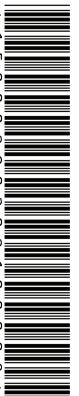
Συνοδεύει τη αριθμ. 240/09 Απόφαση ΔΣ Εδ-ssas

ΠΑΠΑΝΙΚΟΣ Δ. ΝΙΣΙΡΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΔΕΣΣΑ 582 00

οδος Αργυροκαστρου
οδος Λαχανα
οδος Κρητης
οδος Τσιμισκη
οδος Εθνικης Αντιστασης
ΟΤ18 ΟΤ17 ΟΤ16Α Ο.Τ. 16 Ο.Τ. 15
16/1 16/2 16/3 16/4
Κρασπεδο
Σ286 306.69
Σ284 309.37

ΤΟΜΕΑΣ		Γ	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ		ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΕΠΑ 31-10-7-1991 (ΦΕΚ 618 Δ΄/17-9-1990	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	15-400	
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150 πριν ΓΟΚ 85 10-200 πριν Εφ. Απ.	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		40 %	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		1,4	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		18.50μ	

Δ/γμα ρυμοτομίας υπ'αριθμ. 50631/16-5-97 (ΦΕΚ 503 Δ΄/79)
Διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομίας φύλλα 08.19 κ 09.19
Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ορίζονται με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ.16Α σύμφωνα με την εφαρμογή ρυμοτομίας



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr